

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по

ул. Краснофлотская, г. Корсакова

С 01.01.2018г по 31.12.2018г

Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание): размер платы -25,28 руб. на 1 м2; площадь помещения: м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	3306
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	3943
	остекление подъезда №2	790
	обслуживание одну теплоснабжения	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	696
	Итого по разделу 1	26736
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка стояков канализации	
	замена стояка водоснабжения по кв. 21	11881
	ремонт стояка водоснабжения по кв.2,3	4053
	ремонт ВДО системы канализации в подвале (замена)	45691
	Ремонт системы канализации в подвале	1702
	аварийное обслуживание:	12182
	итого:	75509
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт стояка отопления в кв. 5,6	4017
	Замена стояка отопления кв.16,19	37712
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия тепл	7383
	аварийное обслуживание:	16706
	итого:	65818
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подвале №1,2	2749
	проведение профилактических работ по вдо эл.снаб.	1008
	Восстановление освещения около стенда	47032

	ремонт в/до эл. снабж. В подъезде №1, №2	3849
	аварийное обслуживание:	11138
	итого:	65776
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	109635
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2436
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	348
3.3.	Мытье окон, подоконников	348
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7831
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	696
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19317
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	4162
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4873
3.10.	дератизация	1914
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	37763
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	19665
3.13.	управление многоквартирным домом	80747
Итого по разделу 3		289735

1450

12

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребителю жил пом		потребителю нежил пом	
	начислено	оплачено	засчитано	остаток сред	начислено	оплачено	зачислено	оплачено
Содержание жилья	230602,72	225853,72	289735	-63882	217804	213055	12799	12799
Текущий ремонт	83216,30	81445,30	26735,55	54710	78601,00	76830	4615	4615
ВДО водоснабжения и водоотведен.	27447,27	24612,00	75508,68	-50897	25925,00	24612	1522	
ВДО теплоснабжение	50321,20	46272,00	65818,11	-19546	48382,00	46272	1939	
ВДО электроснабжения	23117,00	22125,00	65775,54	-43651	23117,00	22125		0
содержание ом мкд (вода)	3407,00	3145,00	3407,00	-262	3407,00	3145	0	0
содержание ом мкд (эл.эн.)	3175,00	3122,00	3175,00	-53	3175,00	3122	0	0
Итого:	421286,49	406575,02	530155	-123580	400411	389161	20875	17414
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4065,75	-4066				
Всего:	421286,49	406575,02	534221	-123580				
сбор (%)		89%			91%		100%	
остаток денежных средств на 01.01.18г				-188489				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-312069				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.11.19г				52146				